DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 30 kwietnia 2026 r.

Poz. 1822

Podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 30.04.2026 09:40:47

UCHWAŁA NR XXV/172/26
RADY GMINY DYWITY

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Dywity Nr XXI/205/20 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, Rada Gminy Dywity uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity" zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone Uchwałą Rady Gminy Dywity Nr XXI/205/20 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity.

3. Plan obejmuje teren o powierzchni 102,01 ha

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będącej integralną częścią uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem MNW;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczony symbolem MNS;

3) tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem U-MNW;

4) teren usług lub produkcji, oznaczony symbolem U-P;

5) teren zabudowy związanej z rolnictwem, oznaczony symbolem RZ;

6) tereny pompowni ścieków, oznaczony symbolem IKP;

7) tereny elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE;

8) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem ZN;

9) tereny zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;

10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS;

11) tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD, KD, KR;

12) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – §5 uchwały,

13) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – §6 uchwały,

14) zasady kształtowania krajobrazu – §7 uchwały,

15) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – §8 uchwały,

16) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – §9 uchwały;

17) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – §10 uchwały;

18) szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości – §11 uchwały;

19) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – §12 uchwały;

20) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – §13 uchwały;

21) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – §14 uchwały;

22) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu – §15 uchwały;

23) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – §16 uchwały,

24) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy – §17 uchwały.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) określenie przeznaczenia terenów określone symbolem liczbowo – literowym;

5) wymiar podany w metrach.

2. Oznaczenia informacyjne:

1) linia wewnętrznego podziału;

2) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny;

3) pas ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejącej linii napowietrznej SN 15kV;

4) strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN150;

5) tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć z wyjątkiem okapów, gzymsów i wykuszy, które tę linię mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,5m, oraz balkonów i schodów zewnętrznych, które tę linię mogą przekroczyć nie więcej jak o 1,3m;

3) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których realizacja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz realizowane przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych oraz technologicznych w sposób niepogarszający higienicznych i zdrowotnych warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, w tym lokali mieszkalnych.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w §15;

2) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych oraz stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD;

3) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków ustala się:

a) zakaz stosowania jaskrawej, dysharmonijnej kolorystyki elewacji,

b) do wykończenia elewacji należy stosować takie materiały jak: cegła ceramiczna, tynki, kamień, drewno lub materiały drewnopodobne, szkło lub ceramika w kolorystyce nawiązującej do cegły ceramicznej;

4) ogrodzenia od strony ulic nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych;

5) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar opracowania planu fragmentarycznie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów o ochronie przyrody oraz przepisów odrębnych;

2) teren opracowania znajduje się w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornika Warmia nr 205, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

4) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o której mowa w przepisach odrębnych;

5) na obszarze objętym planem miejscowym mogą występować niezinwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne, w związku z tym:

a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,

b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed zniszczeniem,

c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;

6) w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej wykorzystujące technologie zapewniające zachowanie norm emisji stosownie do przepisów odrębnych;

7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nie powodujące pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

8) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MNW oraz MNS, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) dla terenów zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem U-MNW jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. 1. W granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznych:

1) teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ,

2) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem 1KDL,

3) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD,

4) tereny komunikacji drogowej publicznej, oznaczone symbolami 1KD, 2KD.

§ 10. 1. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i zagrożonych powodzią;

2) teren opracowania znajduje się w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornika Warmia nr 205, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych;

3) na terenie objętym opracowaniem planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa warmińsko - mazurskiego.

§ 11. 1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz strefie kontrolowanej dla gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny;

b) miejsca postojowe dla zabudowy usługowej i produkcji:

– 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,

– 3 miejsca postojowe na 100,0m² powierzchni usługowej,

– 3 miejsca postojowe na 100,0m² powierzchni sprzedaży (usługi handlowe);

c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację ujęć własnych w przypadku spełnienia wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi;

b) teren opracowania planu położony jest w granicach aglomeracji Olsztyn. W granicach aglomeracji Olsztyn odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię). W przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków należy realizować poprzez indywidualne rozwiązania i technologie dopuszczone przepisami odrębnymi;

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

– wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,

– pozostałe zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w zakresie melioracji ustala się:

– wszelkie inwestycje realizowane na terenach zdrenowanych powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych,

– dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w taki sposób, aby nowa sieć drenarska przejęła funkcje starej sieci zachowując spływ wód;

e) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, wokół której należy zachować pas ochrony funkcyjnej terenów (pas, który wynosi 7,0m w obie strony od osi linii, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

f) przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150, wokół którego należy zachować strefę kontrolowaną (pas, który wynosi 15,0m w obie strony od osi gazociągu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu), dla którego obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

g) sieci elektroenergetyczne w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne. W przypadku kolizji sieci z projektowanym zagospodarowaniem należy je przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami;

i) linie telekomunikacyjne w graniach planu należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

j) zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł, przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm zgodnie z przepisami odrębnymi;

k) zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;

l) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii, stanowiące mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu.

Symbol terenu	Ustalenia
1MNW, 2MNW, 22MNW, 23MNW, 24MNW 26MNW, 39MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e, m) na terenach mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków,

	itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
3MNW, 4MNW, 9MNW, 14MNW, 15MNW, 28MNW, 29MNW, 30MNW, 31MNW, 34MNW, 36MNW 38MNW, 41MNW, 42MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
5MNW, 6MNW, 7MNW, 18MNW, 21MNW, 25MNW, 33MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu,

	alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
8MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 16MNW, 17MNW, 37MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) na terenach mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
19MNW, 20MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 900m², c) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, e) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, g) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, h) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, i) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków,

	itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
27MNW, 32MNW, 35MNW, 40MNW	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 3. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,50, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,00, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l)przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e. 4. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
1MNS, 7MNS	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300m², e) minimalna szerokość frontu działki 12,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,70, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e. 3. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m,

	d) kierunek kalenicy – prostopadle do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 4. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
2MNS, 3MNS, 4MNS, 9MNS	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300m², e) minimalna szerokość frontu działki 12,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,70, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e, m) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. f. 3. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – prostopadle do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 4. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
5MNS, 6MNS	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300m², e) minimalna szerokość frontu działki 12,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,70, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e. m) na terenach mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – prostopadle do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 4. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.

8MNS	1. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 300m², e) minimalna szerokość frontu działki 12,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,70, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e, m) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. f. n) na terenach mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – prostopadle do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 4. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
1U-MNW, 2U-MNW, 9U-MNW	1. Przeznaczenie: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. 3. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż dwa oddzielne budynki usługowy i jednorodzinny mieszkalny wolnostojący lub jeden budynek usługowo-mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 4. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,80, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, l) na terenach mogą wystąpić fragmentarycznie złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Parametry kształtowania zabudowy usługowej lub mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy kondygnacje, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 6. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach

	czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 7. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
3U-MNW, 4U-MNW, 5U-MNW, 7U-MNW	1. Przeznaczenie: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. 3. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż dwa oddzielne budynki usługowy i jednorodzinny mieszkalny wolnostojący lub jeden budynek usługowo-mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 4. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,80, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 5. Parametry kształtowania zabudowy usługowej lub mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy kondygnacje, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 6. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 7. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
6U-MNW	1. Przeznaczenie: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. 3. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż dwa oddzielne budynki usługowy i jednorodzinny mieszkalny wolnostojący lub jeden budynek usługowo-mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 4. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,80, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e, l) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. f, m) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 5. Parametry kształtowania zabudowy usługowej lub mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy kondygnacje, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki,

	e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 6. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b)maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 7. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
8U-MNW	1. Przeznaczenie: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 2. Dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe. 3. Zabudowę należy realizować w liczbie nie większej niż dwa oddzielne budynki usługowy i jednorodzinny mieszkalny wolnostojący lub jeden budynek usługowo-mieszkalny na jednej działce budowlanej oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy. 4. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m², e) minimalna szerokość frontu działki 20,0m, f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60, g) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 1,80, h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, i) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, j) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, k) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. f, l) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 4. Parametry kształtowania zabudowy usługowej lub mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – trzy kondygnacje, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 5. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej lub garażowej lub gospodarczo-garażowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. 6. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
1U-P	1. Przeznaczenie: teren usług lub produkcji. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia dopuszcza się rozbudowę istniejącego zakładu usługowo-produkcyjnego, zlokalizowanego na działce przyległej do terenu; b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1800m², d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60, e) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,20, f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20, g) miejsca do parkowania zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 1 pkt 1, h) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, i) obsługa komunikacyjna z dróg poza granicami opracowania poprzez działkę przyległą do terenu z istniejącą zabudową usługowo-produkcyjną lub z drogi publicznej oznaczonej na załączniku graficznym symbolem 6KDD. 3. Parametry kształtowania zabudowy usługowej lub produkcyjnej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje,

	b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, c) kierunek kalenicy – nie ustala się, d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem; dopuszcza się realizację dachów płaskich, 4. Dla innych obiektów budowlanych: a) wysokość maksymalna zabudowy – 5,0m.
1RZ	1. Przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) adaptuje się istniejącą zabudowę, na warunkach określonych w § 4 ust.1 pkt 3 uchwały, b) dla terenu obowiązuje zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP), c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000m^2, e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30, f) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,60, g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,60, h) zakazuje się zanieczyszczania, przebudowy oraz likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, i) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e, j) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 3. Parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe, b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną, c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, d) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, 4. Parametry kształtowania zabudowy gospodarczej i pozostałych obiektów budowlanych: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,5m, c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. d) dopuszcza się lokalizację tuneli rolniczych oraz szklarni jako budynków produkcji rolnej związanych z prowadzeniem działalności ogrodniczej, dla których nie ustala się wymagań w zakresie geometrii dachu ani rodzaju jego pokrycia.
1KDZ	1. Przeznaczenie: teren drogi zbiorczej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – 20m, c) nawierzchnia utwardzona.
1KDL	1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, c) nawierzchnia utwardzona.
1KD, 2KD	1. Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej publicznej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) teren stanowi rezerwę dla potrzeb powiązania dróg 1KDZ (droga powiatowa 1430N), drogi 1KDL oraz 9KDD poprzez projektowane skrzyżowanie, c) linie rozgraniczające pas drogowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.
3KDD, 6KDD, 7KDD, 11KDD	1. Przeznaczenie: teren drogi dojazdowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – 12m, c) nawierzchnia utwardzona.
1KDD, 10KDD, 14KDD,	1. Przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

15KDD	2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – 10m, c) nawierzchnia utwardzona.
2KDD, 4KDD, 5 KDD, 8KDD, 9KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD	1. Przeznaczenie: teren drogi dojazdowej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, wiat przystankowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, c) nawierzchnia utwardzona.
1KR, 3KR, 4KR, 5KR, 9KR, 16KR, 17KR, 38KR	1. Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – 8,0m. c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
2KR, 6KR, 7KR, 8KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR, 28KR, 29KR, 30KR, 31KR, 32KR, 33KR, 34KR, 35KR, 36KR, 37KR	1. Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, b) szerokość pasa drogowego – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
1IKP, 2IKP, 3IKP	1. Przeznaczenie: teren pompowni ścieków. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację przepompowni ścieków oraz innych urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej, b) zakaz lokalizacji budynków, c) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10, f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 3. Parametry kształtowania zabudowy obiektów budowlanych: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0m, c) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem.
1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE	1. Przeznaczenie: teren elektroenergetyki. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) w ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację budowli oraz innych urządzeń służących celom realizacji infrastruktury technicznej, b) zakaz lokalizacji budynków, c) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10, f) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych. 3. Parametry kształtowania zabudowy obiektów budowlanych: a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacja, b) maksymalna wysokość zabudowy – 3,0m, c) kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki, d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, zawartym w przedziale 30°-45°, pokrycie dachowe dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub antracytu, alternatywnie materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem.
1ZN	1. Przeznaczenie: teren zieleni naturalnej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS, 13WS, 14WS, 15WS, 16WS, 17WS	1. Przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy: a) wprowadza się zakaz zabudowy, z wyjątkiem realizacji urządzeń wodnych, kładek, obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej, b) zakaz likwidacji i zanieczyszczania zbiorników wodnych, c) przejścia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
1ZP	1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

	2. Zasady zagospodarowania terenu: a) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu, b) dopuszcza się nowe nasadzenia, c) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych.
2ZP	1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej. 2. Zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, ciągów służące komunikacji wewnętrznej, ścieżek rowerowych, placów zabaw, siłowni zewnętrznych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. b) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu, c) dopuszcza się nowe nasadzenia, d) przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. e.
3ZP, 4ZP	1. Przeznaczenie: teren zieleni urządzonej. 2. Zasady zagospodarowania terenu: a) nakazuje się ochronę istniejącego drzewostanu, b) dopuszcza się nowe nasadzenia, c) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, d) przez teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 – obowiązują zapisy zawarte w §13 ust. 1 pkt 2 lit. f.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe.

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 10%.

§ 17. 1. W granicach planu do inwestycji należących do zadań własnych Gminy należą:

1) realizacja drogi publicznej klasy lokalnej – 1KDL;

2) realizacja dróg publicznych klasy dojazdowej – 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD,15KDD, 16KDD;

3) realizacja terenów komunikacji – 1KD, 2KD;

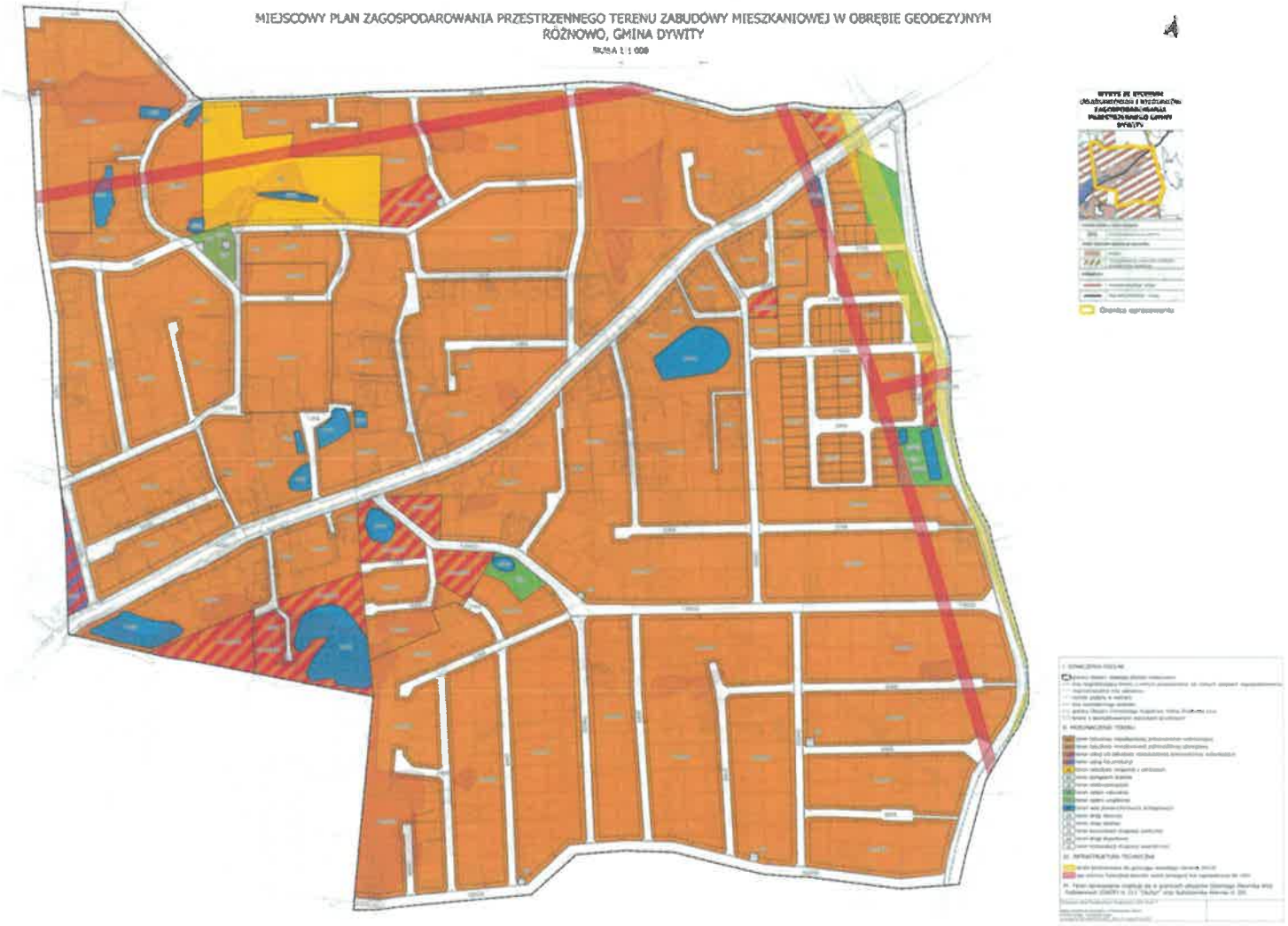
4) realizacja pompowni ścieków – 1IKP, 2IKP, 3IKP.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dywity.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity
Dorota Pszczoła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/172/26
Rady Gminy Dywity
z dnia 27 lutego 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/172/26

Rady Gminy Dywity

z dnia 27 lutego 2026 r.

Uchwała nr XXV/171/26
Rady Gminy Dywity

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w zw. z art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Dywity, uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się

- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 2;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 3;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 4;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 5;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 6;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 7;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 8;
- nie uwzględnić* uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Dorota Pszczoła

Załącznik do uchwały nr XXV/171/26
Rady Gminy Dywity
z dnia 27 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Różnowo, gmina Dywity.

Lp.	Data wpływy do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	14.08.2025 r.	Tereny **5KR, 7KR** oraz **9KR** na działkach o nr ew. 182/20, 184/24 oraz 184/126 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 1 Wnioskujemy o: a) usunięcie drogi 5KR na odcinku od granicy terenów 1RZ i 9U-MNW do terenu 1ZN b) usunięcie drogi 7KR c) połączenie drogi 9KR ze skrzyżowaniem 13KR/6KR Uzasadnienie: Teren 1RZ nie wymaga istnienia 5KR i 7KR. Projektowany przebieg 5KR dubluje położoną nieopodal, aktualnie istniejącą na dz. 182/20 i 182/21 drogę wewnątrz gospodarstwa, która stanowi jednocześnie formalny dojazd do nieruchomości Różnowo 543. Droga ta jest utwardzona i biegnie wzdłuż niej gazociąg. Teren 18MNW jest skomunikowany z drogi 13KR zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym i nie wymaga 5KR ani 7KR. Teren 21MNW można skomunikować wraz z 20MNW z drogi 9KR. Pierwotną funkcją 5KR w dotychczasowym MPZP miało być połączenie dróg 3KDD i 10KDD. Wobec niewykonalności przejścia 5KR przez obszar 1ZN projekt 5KR utracił tę funkcję – może ją przejąć proponowane przez nas pod lit. c) połączenie drogi 9KR – skrajem działki 184/67, pomiędzy istniejącym stawem a granicą nieruchomości – ze skrzyżowaniem 13KR/6KR. Działki 18MNW na północ od stawu są już podzielone geodezyjnie i posiadają dojazd po działce 184/70. Wyjęty spod sugerowaną tę zmianę obszar 18MNW wzdłuż południa stawu może być wymieniony na wykupione przez Gminę działki pod 5KR na północy tego obszaru, gdyż całość jest we władaniu jednego właściciela. Ponieważ wniosek powyższy odnosi się również do działek niebędących naszą własnością, na wypadek jego odrzucenia proponujemy jako jego minimalistyczną alternatywę wniosek nr 2, który dotyczy wyłącznie działek będących naszą własnością.		X	**Nie uwzględniono**, ze względu na konieczność zachowania projektowanego układu komunikacyjnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną oraz dostęp do drogi publicznej wszystkim terenom objętym projektem planu. Wnioskowane zmiany mogłyby ograniczyć możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej części nieruchomości.
2.	14.08.2025 r.	Teren **5KR** na działce o nr ew. 182/20 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 2 Wnioskujemy o usunięcie drogi 5KR na odcinku od 1ZN do skrzyżowania z 7KR. Uzasadnienie: Teren 1RZ nie wymaga istnienia 5KR. Projektowany przebieg 5KR dubluje położoną nieopodal aktualnie istniejącą na dz. 182/20 i 182/21 drogę wewnątrz gospodarstwa, która stanowi		X	**Nie uwzględniono**, ze względu na konieczność zachowania projektowanego układu komunikacyjnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną oraz dostęp do drogi publicznej wszystkim terenom objętym projektem planu. Wnioskowane zmiany mogłyby w przyszłości ograniczyć możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów mieszkaniowych.

			jednocześnie formalny dojazd do nieruchomości Różnowo 543. Droga ta jest utwardzona i biegnie wzdłuż niej gazociąg. Teren 18MNW jest skomunikowany z drogi 13KR zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym i nie wymaga istnienia drogi 5KR na odcinku objętym wnioskiem. Teren 21MNW można skomunikować wraz z 20MNW z drogi 9KR. Jesteśmy właścicielami terenów 1RZ, 20MNW i 21MNW a także dróg 7KR i 9KR oraz drogi 5KR na odcinku objętym wnioskiem.			
3.	14.08.2025 r.	Teren **5WS**, na działce o nr. ew. 182/20 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 4 Usunięcie 5WS na dz. 182/20 Teren oznaczony kodem 5WS powiela błąd z istniejącego MPZP. Obszar ten nie jest wodą stojącą ani zbiornikiem wodnym, jest to fragment rowu melioracyjnego biegnący w lokalnym obniżeniu. Obszar ten nie wyróżnia się żadnymi szczególnymi cechami i w związku z usunięciem całego przebiegu rowu melioracyjnego jako wydzielonego terenu postulujemy usunięcie także 5WS oraz przyjęcie oznaczenia takiego samego jak otaczającego obszaru.		**X**	**Nie uwzględniono**, ze względu na konieczność zachowania terenów związanych z gospodarką wodną na obszarze objętym planem. Pozostawienie oznaczenia 5WS umożliwia właściwe zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi oraz pełnienie funkcji rozlewiskowej rowu melioracyjnego, co jest niezbędne dla ograniczenia ryzyka podtopień i zalewania terenów zabudowy mieszkaniowej.
4.	14.08.2025 r.	Tereny **1RZ** oraz **22MNW** na działkach o nr ew. 182/20 oraz 182/21 obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 5A dotyczy gospodarstwa na dz. 182/20 i 182/21 Wnioskujemy o oznaczenie całości działki nr 182/20 jednolitym oznaczeniem 1RZ-MNW. Na tym terenie istnieje od lat osiemdziesiątych gospodarstwo rolno-ogrodnicze, którego zasadnicze urządzanie dokonane zostało w początkach lat dziewięćdziesiątych. Aktualnie obowiązujący MPZP sztucznie i niepraktycznie podzielił to gospodarstwo na teren mieszkaniowy i rolny – linia podziału przebiega przez wybudowane wówczas i funkcjonujące do dziś tunele ogrodnicze, a wymagania zawarte w opisie terenu MN wykluczają już nawet racjonalne gospodarowanie, o inwestycjach modernizacyjnych nie wspominając. Do tego zmiany w przepisach, jakie zaszły na przestrzeni tych lat spowodowały ex post ustawowe zakwalifikowanie ogrodniczych tuneli o wieloletniej konstrukcji do kategorii budynków w rozumieniu Prawa Budowlanego, co powoduje konieczność stosowania do nich zapisów MPZP, np. o pokryciu dachówką etc. Postulowana zmiana oznaczenia jest k o n i e c z n a dla kontynuowania działania gospodarstwa. Projektowany plan dopuszcza tereny o podwójnej funkcji / np. 9U-MNW /. Postulowane ujednolicenie oznaczenia dla terenu całej działki 182/20 ułatwi też w dalszej przyszłości, po wygaszeniu produkcji ogrodniczej, jej integrację z „mieszkaniowym" otoczeniem. Ewentualnie sugerujemy wydzielenie obszaru 22MNW na dz. 182/20 jako nowego kodu MNW z dodatkowo dopuszczoną lokalizacją tuneli i szklarni ogrodniczych o wysokości do 10,5m. Nie jest wymagane dopuszczenie innych budynków lub budowli związanych z produkcją ogrodniczą na tym terenie nieprzewidzianych kw 22MNW Pozostałe obiekty specyficzne dla produkcji rolniczej mogą znaleźć się na 1RZ. Postulujemy utrzymanie dla całej działki 182/21 proponowanego		**X**	**Nie uwzględniono,** ze względu na wzajemnie wykluczający się charakter przeznaczeń terenów RZ oraz MNW w ustaleniach projektu planu miejscowego. Połączenie funkcji RZ i MNW w ramach jednego oznaczenia byłoby sprzeczne z przyjętymi zasadami kształtowania struktury przestrzennej oraz czytelnością ustaleń planu, a także mogłoby prowadzić do przyszłych konfliktów przestrzennych.

			kodu 1RZ niezależnie od decyzji odnośnie działki 182/20 ze względu na siedliskowy charakter wykonywanej zabudowy dz. 182/21 w ramach ważnego pozwolenia na budowę. LUB alternatywnie wydzielenie kodu 22MNW jako nowego kodu XX-MNW na dz. 182/20 z dopuszczeniem wykonania budynków szklarni i tuneli.			
5.	14.08.2025 r.	Tereny **1RZ** oraz **22MNW** na działce o nr ew. 182/20 obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 5B Gospodarstwo rolne 182/20, zmiana na MNW w przypadku nieuwzględnienia żadnej ze zmian postulowanych w 5A Istniejące gospodarstwo ogrodnicze znajduje się na działkach 182/20 i 182/21. Jego dalsza działalność jest możliwa jedynie w przypadku usunięcia przeszkód wynikających z istniejącego MPZP. Jedną z nich jest sztuczny podział jako teren rolny i mieszkaniowy na aktualnym MPZP. W przypadku odrzucenia wniosku o zmianę kodu terenu dla całej działki 182/20 na 1RZ-MNW wnosimy o przekształcenie jej na MNW w granicach określonych uwarunkowaniami terenowymi zgodnie z załącznikiem graficznym. Kontynuacja produkcji ogrodniczej na istniejącym i sugerowanym w nowym MPZP podziale nieruchomości na teren mieszkaniowy i rolny jest nieopłacalna. Odrzucenie wniosku 5A o przekształcenie całości terenu na 1RZ-MNW oznacza wygaszenie tej produkcji. Jednocześnie w razie konieczności wydzielenia drogi wewnętrznej sugerujemy ustalenie jej przebiegu zgodnie z rysunkiem poniżej (biała przerywana linia), który pokrywa się z istniejącym układem drogowym lub lokalizacją mediów (nie wszystkie uwzględnione na mapach). Postulujemy utrzymanie dla całej działki 182/21 proponowanego kodu 1RZ, niezależnie od decyzji odnośnie działki 182/20 ze względu na siedliskowy charakter wykonywanej zabudowy dz. 182/21 w ramach ważnego pozwolenia na budowę.		X	**Nie uwzględniono** wniosku w zakresie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na działce nr 182/20. W projekcie planu wskazano przeznaczenie terenu umożliwiające kontynuowanie działalności ogrodniczej, co jest zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania nieruchomości oraz deklarowaną przez właścicieli wolą dalszego prowadzenia działalności rolniczej.
6.	14.08.2025 r.	Teren **9WS**, na działce o nr. ew. 185/33 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Uwaga nr 7 Usunięcie 9WS Staw oznaczony jako 9WS został wykonany na potrzeby planowanego punktu sprzedaży dla gospodarstwa ogrodniczego na działkach 182/20 i 182/21. Jako właściciele zarówno gospodarstwa jak i działki 185/33 z wydzieleniem 9WS nie planujemy lokowania punktu handlowego w tym miejscu a tym samym staw ten jest przeznaczony do likwidacji. Nie pełni on funkcji retencyjnej ani melioracyjnej gdyż nie ma połączenia z biegnącym obok rowem melioracyjnym. Wobec nieuwzględnienia na planie innych stawów znajdujących się w okolicy a niemających połączenia z rowem melioracyjnym, nie widzimy uzasadnienia dla utrzymania oznaczenia 9WS. Wszystkie zbiorniki wodne powinny być traktowane w jednakowy sposób.		X	**Nie uwzględniono**, ze względu na konieczność zachowania terenów związanych z gospodarką wodną na obszarze objętym planem. Pozostawienie oznaczenia 9WS umożliwia właściwe zarządzanie wodami opadowymi i roztopowymi, co jest niezbędne dla ograniczenia ryzyka podtopień i zalewania terenów zabudowy mieszkaniowej.
7.	14.08.2025 r.	**Cały obszar opracowania**	Uwaga nr 8 Mikroinstalacje OZE Wnosimy o dopuszczenie realizacji mikroinstalacji produkujących energię elektryczną z wiatru, które nie ingerują znacząco w krajobraz. Przedstawiony zapis § 13 p. 2 lit l)		X	**Nie uwzględniono** wniosku w ramach przyjętej polityki przestrzennej zakładającej bezwzględną ochronę ładu estetycznego oraz krajobrazu. Ponadto urządzenia tego typu mogą generować uciążliwości, w szczególności w zakresie emisji hałasu, co jest szczególnie niepożądane na

			wyłącza możliwość lokalizacji każdej elektrowni wiatrowej niezależnie od sposobu działania. Zwracamy uwagę, że o ile klasyczne turbiny wiatrowe faktycznie stanowią znaczącą ingerencję w krajobraz, szczególnie montowane na masztach, to pojawiają się też nowe rozwiązania, np. turbiny poziome lub lamelowe. Szczególnie te ostatnie nie różnią się wyglądem od tzw. turbowentów montowanych na kominach a ich wymiary pozwalają na montaż niewykraczający poza obrys przestrzenny budynku na którym są zamontowane. Nie sposób też przewidzieć kolejnych rozwiązań w tym zakresie jakie mogą się pojawić w kolejnych latach, stąd wnosimy o ograniczenie zakazu do lokowania pionowych turbin wiatrowych oraz elektrowni wolnostojących. Dodatkowym ograniczeniem jest maksymalna wysokość zabudowy. Takie sformułowanie umożliwiałoby jednak montaż mniejszych, alternatywnych elektrowni wiatrowych na dachach budynków przy ingerencji w krajobraz porównywalnej do montażu paneli lub kolektorów słonecznych. Przykładową turbiną alternatywną rozważaną w ramach projektowanej mikroinstalacji OZE w gospodarstwie ogrodniczym są produkty linii Dragon firmy Dospel z Częstochowy (dospel.com/pl/). Produkcja energii elektrycznej z wiatru przy zmniejszonej ingerencji w krajobraz jest pożądana dla lepszego zbilansowania sieci energetycznej. Nasycenie obszaru objętego planem jednym rodzajem mikroinstalacji produkujących prąd (panele fotowoltaiczne) będzie prowadziło do sytuacji w której sieć energetyczna będzie obciążona zgodnie z przebiegiem zachmurzenia a jej zbilansowanie lokalnie nie będzie możliwe. Znane są w kraju przypadki gmin, które prowadząc politykę jedynego źródła OZE doprowadziły do lokalnych blackoutów spowodowanych przeciążeniem lokalnych sieci instalacjami opartymi na panelach fotowoltaicznych, które włączały się i wyłączały na całym obszarze w tej samej chwili prowadząc do znacznych przyrostów i ubytków mocy.			terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej.
8.	19.08.2025 r.	Teren **10KR** na działce o nr ew. 185/16 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Wnoszę o dokonanie zmian w części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1) poprzez ustalenie szerokości drogi oznaczonej symbolem "10KR" na całej jej długości na szerokość 7 metrów oraz zmniejszenie trójkątów widoczności przy skrzyżowaniu tej drogi z drogą oznaczoną symbolem "5KDD".		**X**	**Uwzględniono** wniosek w zakresie ustalenia szerokości drogi wynoszącej 7m. W pozostałym zakresie **nie uwzględniono** wniosku ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych warunków bezpieczeństwa na skrzyżowaniach dróg publicznych i wewnętrznych, co wyklucza zmniejszenie trójkątów widoczności w tym obszarze.
9.	19.08.2025 r.	Teren **10KR** na działce o nr ew. 185/16 w obrębie Różnowo, gmina Dywity.	Wnoszę o dokonanie zmian w części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1) poprzez ustalenie szerokości drogi oznaczonej symbolem "10KR" na całej jej długości na szerokość 7 metrów oraz zmniejszenie trójkątów widoczności przy skrzyżowaniu tej drogi z drogą oznaczoną symbolem "5KDD".		**X**	**Uwzględniono** wniosek w zakresie ustalenia szerokości drogi wynoszącej 7m. W pozostałym zakresie **nie uwzględniono** wniosku ze względu na konieczność zapewnienia optymalnych warunków bezpieczeństwa na skrzyżowaniach dróg publicznych i wewnętrznych, co wyklucza zmniejszenie trójkątów widoczności w tym obszarze.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/172/26

Rady Gminy Dywity

z dnia 27 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dywity określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Realizacja inwestycji związanych z budową infrastruktury technicznej, oznaczonej symbolami 1IKP, 2IKP, 3IKP oraz realizacją lub utrzymaniem dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, a także terenów komunikacji 1KD, 2KD przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji na terenach oznaczonych symbolami 1IKP, 2IKP, 3IKP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 1KD, 2KD wynikał będzie z możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji na terenach oznaczonych symbolami 1IKP, 2IKP, 3IKP, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 1KD, 2KD które należą do zadań własnych gminy będzie realizowane zgodnie z uchwalonym corocznie budżetem gminy Dywity, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity
Dorota Pszczoła

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/172/26

Rady Gminy Dywity

z dnia 27 lutego 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/172/26 z dn. 27.02.2026 r.

OGÓLNE

- Granica planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU

- MNS — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U-P — Teren usług lub produkcji
- U-MNW — Teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KDL — Teren drogi lokalnej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KD — Teren komunikacji drogowej publicznej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IKP — Teren pompowni ścieków
- RZ — Teren zabudowy związanej z rolnictwem
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Pas ochrony funkcyjnej terenów wokół istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV
- Strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150
- Tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
- Linia wewnętrznego podziału
- Teren opracowania znajduje się w granicach obszarów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornika Warmia nr 205